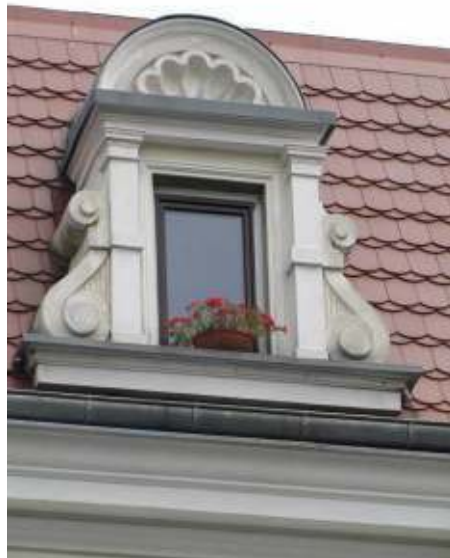




KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Willa		Nr inwentarzowy w GEZ	28
Funkcja obecna: mieszkalna, publiczna		Czas powstania: 4 ćw. XIX w.	
Fotografia:		Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Bankowa 6 Obręb III AM 2 Dz. 89/2, 88	
			
Fot. Elewacja boczna i frontowa		Własność: prywatna Sposób użytkowania: mieszkalna, publiczny	
		Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp	
Fot. Plaskorzeźba na elewacji bocznej budynku			
Fot. Facjata		Rodzaj zagrożeń - częściowo postępująca degradacja budynku – zachodniego skrzydła, - częściowo zły stan pokrycia dachowego i elewacji,	
Opis architektury i techniki wykonania: Willa fabrykanta założona na planie prostokąta z przylegającymi budynkami fabrycznymi w kształcie litery "T" (całość zabudowy jest na planie litery "F"). Budynki murowane, otynkowane tynkiem zacieranym, na wysokiej podmurówce, podpiwniczone, dwukondygnacyjne. Elewacja willi z detalami klasycyzującymi, w elewacji bocznej obecne medaliony z plaskorzeźbami, budynki fabryczne bezstylowe. W elewacji frontowej willi na osiach skrajnych obecne dwa ryzality, połączone balkonem wspartym na kolumnach tworząc loggie, balkon posiada murowaną tralkową balustradę. Dach kryty dachówką karpieńską w podwójną łuskę, w połaci dachowej obecne lukarny.		Uwagi i wymogi: Zachodnie skrzydło budynku wymaga pilnego remontu dachu oraz elewacji.	
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	




KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	29
Funkcja obecna: mieszkalna		Czas powstania: XIX/XX w.	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Bankowa 6a Obręb III AM 2 Dz. 59</p> 	
		Fot. Elewacja frontowa i boczne	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie prostokąta z niewielkim ryzalitem od strony ulicy Bankowej oraz w bocznej elewacji, gdzie znajduje się wejście do budynku (ganek) oraz zabudowany balkon. Ryzalit od ulicy Bankowej zwieńczony szczytem z facjatą. Budynek trzykondygnacyjny o dachu naczółkowym kryty dachówką karpiówką. Facjata również kryta dachem naczółkowym o kalenicy usytuowanej prostopadle.</p>			
Własność: prywatna		Sposób użytkowania: mieszkalny	
<p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>			
<p>Rodzaj zagrożeń - powolna degradacja elewacji budynku</p>			
<p>Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, typ dachu wraz ze stolarką w narożach dachu, dekoracje elewacji.</p>			
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	





KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	30
Funkcja obecna: mieszkalna		Województwo: dolnośląskie	
Czas powstania: 4. ćw. XIX w.		Powiat: lubański	
Fotografia:		Gmina: Lubań	
		Adres: Bankowa 7	
<p>Fot. Elewacja</p>		Obręb III AM 2 Dz. 76	
Opis architektury i techniki wykonania:			
<p>Budynek na planie prostokąta z niewielkim ryzalitem od ulicy, na dużej prostokątnej działce ogrodzonej parkanem na kamiennej podmurówce z końca XIX w, z tyłu od podwórza zabudowania gospodarcze również z końca XIX w. Budynek murowany na podmurówce, podpiwniczony, przyziemie tynkowane, wyżej licówka z klinkierowanej cegły, ryzalit zwieńczony szczytem z facją, dach dwuspadowy, w facjacie również dwuspadowy o kalenicach usytuowanych prostopadle, kryty dachówką karpiówką.</p>		Własność: prywatna	
Stan zachowania: dobry		Sposób użytkowania: mieszkalna	
Autor: Aleksandra Fink		Informacje o ochronie	
Data: listopad 2013		Budynek objęty mpzp	
		Rodzaj zagrożeń:	
		- zły stan elewacji	
		Uwagi i wymogi:	
		Zachować bryłę budynku, podziały osi okiennych, wystrój i podziały elewacji, typ dachu, należy zachować zabudowania gospodarcze oraz ogrodzenie parceli wraz z murkami bramnymi i podmurówką.	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Willa		Nr inwentarzowy w GEZ	31
Funkcja obecna: publiczna		Czas powstania: 3 ćw. XIX w.	
Fotografia:		Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Bankowa 8 Obręb III AM 4 Dz. 48/1	
 <p style="text-align: center;">Fot. Elewacja</p>			
		 <p style="text-align: center;">Fot. Stolarka</p>	
Własność: Gmina Miejska Lubań Sposób użytkowania: publiczny Informacje o ochronie: Budynek objęty mpzp			
Rodzaj zagrożeń: - aktualnie brak Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku podziały elewacji, detale wystroju elewacji, szczególnie stolarkę w narożach oraz balkonu i ganku, typ dachu. Budynek dobrze utrzymywany.			
Opis architektury i techniki wykonania:			
Budynek założony na planie litery „T”, gdzie jedno skrzydło biegnie w kierunku ul. Bankowej, drugie do niego prostopadłe w kierunku ul. Armii Krajowej, budynek oddalony od ulic w głębi działki,. Skrzydło od ul. Bankowej jednokondygnacyjne, bryła budynku rozczłonkowana, przez ganki werandy, willa budowana z cegły na podmurówce, podpiwniczona, otynkowana tynkiem zacieranym, dachy dwuspadowe, kryte dachówką karpiońską podwójnie w łuskę, z wejściem poprzez werandę od ul. Bankowej i poprzez ganek w elewacji bocznej szczytowej.			
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	



KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica w zabudowie pierzejowej		Nr inwentarzowy w GEZ	32
Funkcja obecna: mieszkalno - usługowa		Czas powstania: 1910 r.	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Bankowa 9 Obręb III AM 4 Dz. 49</p> 	
 <p>Fot. Elewacja frontowa</p>		<p>Własność: Gmina Miejska Lubań Sposób użytkowania: mieszkalny, użytkowy</p>	
<p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>		<p>Rodzaj zagrożeń - zły stan pokrycia dachowego</p>	
 <p>Fot. Facjata</p>		 <p>Fot. Sztukateria</p>	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie prostokąta, z przyległą od tyłu prostokątną oficyną bezstylową, murowany z cegły na podmurówce, podpiwniczony, otynkowany tynkiem zacieranym, czterokondygnacyjny, z wykuszem i balkonami w elewacji frontowej nad wykuszem facjata, dach dwuspadowy, połąć od ulicy stroma, od tyłu prawie płaska, podwójnie w łuskę i papą, facjata szczytowa osobnym dachem płaskim krytym dachówką karpiówką.</p>			
Stan zachowania: dobry		Autor: Aleksandra Fink	
		Data: listopad 2013	



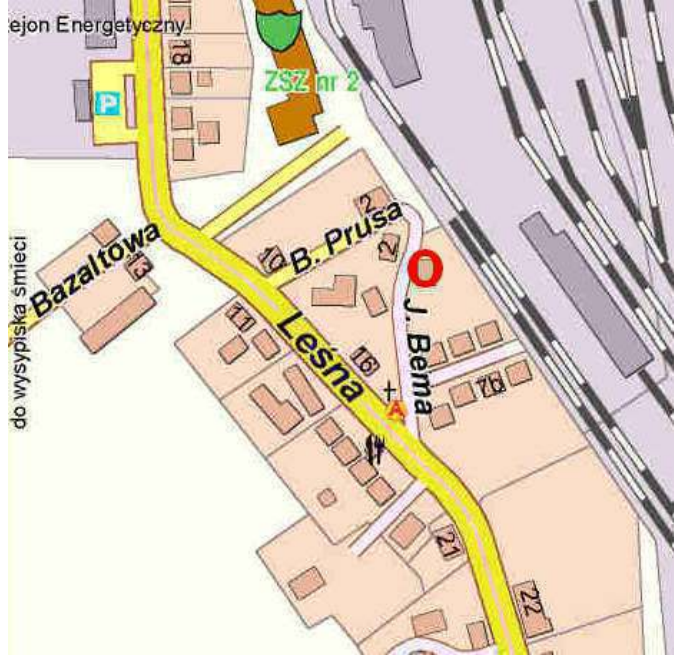
KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica w zabudowie pierzejowej		Nr inwentarzowy w GEZ	33
Funkcja obecna: mieszkaniowa	Czas powstania: pocz. XX w.		
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Bankowa 9a Obręb III AM 4 Dz. 53</p> 	
			
Fot. Elewacja frontowa		<p>Własność: Gmina Miejska Lubań + użytkowanie wieczyste, prywatna Sposób użytkowania: mieszkalny</p> <p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie kwadratu, z przyległą od tyłu na planie prostokąta oficyną bezstylową, murowany z cegły na podmurówce, podpiwniczony, otynkowany tynkiem zacieranym, w elewacji frontowej na osi mansardowy szczyt o wykroju łuków wklęsło-wypukłych, budynek trzykondygnacyjny, dach łamany, od ulicy jednospadowy od tyłu lekko pochylony, mansarda kryta osobnym dachem dwuspadowym, pokryte dachy dachówką karpiówką podwójnie w łuskę i papą.</p>		<p>Rodzaj zagrożeń - zły stan pokrycia dachowego</p> <p>Uwagi i wymogi: Należy zachować bryłę budynku, podziały elewacji, wystrój elewacji frontowej, typ dachu, klatkę schodową wraz z poręczą.</p>	
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	



KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica w zabudowie pierzejowej		Nr inwentarzowy w GEZ	34
Funkcja obecna: mieszkalna, administracyjna		Czas powstania: lata 20-te XX w.	
Fotografia:  <p style="text-align: center;">Fot. Elewacja</p>		Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Bankowa 9b Obręb III AM 4 Dz. 54 	
Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie prostokąta z oficyną od tyłu bezstylową, murowany z cegły na podmurówce, podpiwniczony, otynkowany tynkiem zacieranym, parter boniowany, dwukondygnacyjny, w elewacji frontowej facjata szczytowa, dach dwuspadowy, kryty dachówką karpiówką i papą.		Własność: Skarb Państwa + Powiatowa Stacja Sanitarno - Epidemiologiczna, prywatna Sposób użytkowania: mieszkalno - użytkowy Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp Rodzaj zagrożeń - zły stan pokrycia dachowego Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, podziały elewacji, wystrój elewacji frontowej, typ dachu.	
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO



Nazwa: Dom mieszkalny wielorodzinny		Nr inwentarzowy w GEZ	35
Funkcja obecna: mieszkalna		Województwo: dolnośląskie	
Czas powstania: pocz. XX w.		Powiat: lubański	
Fotografia:		Gmina: Lubań	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;">   </div> <p style="text-align: center; margin-top: 5px;">Fot. Elewacja</p>		Adres: Bema 5	
		Obręb V AM 15 Dz. 63	
			
Opis architektury i techniki wykonania:		Własność: Gmina Miejska Lubań + prywatna	
<p>Budynek założony na planie prostokąta, murowany, otynkowany tynkiem zacieranym, z niewielkim ryzalitem na osi od ulicy zwieńczony trójkątnym szczytem, dwukondygnacyjny. Dach dwuspadowy, szczyt z osobnym dachem dwuspadowym, kryte dachówką karpiówką podwójnie.</p>		Sposób użytkowania: mieszkalny	
		Informacje o ochronie	
		Budynek objęty mpzp	
		Rodzaj zagrożeń	
		<ul style="list-style-type: none"> - postępująca degradacja budynku, - zły stan pokrycia dachowego 	
		Uwagi i wymogi:	
		Zachować bryłę budynku, podziały elewacji, typ dachu.	
Stan zachowania: dobry		Data: listopad 2013	
Autor: Aleksandra Fink			

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Mur		Nr inwentarzowy w GEZ:	36
Funkcja obecna: mur		Czas powstania: koniec XVIII/pocz. XIX wieku	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: ul. Boczna Obręb IV AM 14 Dz. 4/4</p> 	
		<p>Własność: prywatna Sposób użytkowania: mur Informacje o ochronie: Obiekt objęty mpzp</p>	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Mur otaczający posesję zbudowany z kamienia bazaltowego wykończony cegłą.</p>		<p>Rodzaj zagrożeń: - wyburzenie</p> <p>Uwagi i wymogi: Mur do zachowania, konieczne uzupełnienia i stały remont oraz okresowe czyszczenie z zieleni.</p>	
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

Fot. Mur

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO



Nazwa: Dom mieszkalny		Nr inwentarzowy w GEZ	37
Funkcja obecna: mieszkalna		Czas powstania: kon. XVIII w.	
Fotografia:		Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Boczna 1 Obręb IV AM 10 Dz. 3/1	
			
		Własność: prywatna	
		Sposób użytkowania: Budynek mieszkalny	
		Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp.	
		Rodzaj zagrożeń - postępująca degradacja budynku, - zły stan pokrycia dachowego	
		Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, typ dachu.	
Stan zachowania: średni	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

Fot. Elewacja




Opis architektury i techniki wykonania:

Budynek założony na planie prostokąta, murowany, dwukondygnacyjny z dobudowanym gankiem, dach budynku naczółkowy, kryty dachówką karpówką w podwójną łuskę.

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO



Nazwa: Dom mieszkalny		Nr inwentarzowy w GEZ	38
Funkcja obecna: mieszkalna		Czas powstania: kon. XVIII w.	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Boczna 2 Obręb IV AM 12 Dz. 35 Lokalizacja:</p> 	
 <p style="text-align: center;">Fot. Elewacja boczna</p>		Własność: prywatna	
		Sposób użytkowania: Budynek mieszkalny	
		<p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie prostokąta, murowany, otynkowany tynkiem ziarnistym, dwukondygnacyjny (drugie piętro w poddaszu budynku), dach naczółkowy, kryty dachówką.</p>		<p>Rodzaj zagrożeń - teren zalewowy - budowa w otoczeniu zabudowy gospodarczej</p> <p>Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, typ dachów.</p>	
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Dom mieszkalny		Nr inwentarzowy w GEZ	39
Funkcja obecna: mieszkalna		Czas powstania: kon. XVIII w.	
Fotografia:		Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Boczna 3 Obręb IV AM 12 Dz. 36/2	
			
Fot. Elewacja frontowa		Fot. Elewacja tylna	
Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie prostokąta, murowany z bazaltu i cegły, dwukondygnacyjny, dach naczółkowy, kryty dachówką karpiówką.			
Własność: prywatna		Sposób użytkowania: Budynek mieszkalny	
Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp			
Rodzaj zagrożeń - postępująca degradacja budynku, - zły stan pokrycia dachowego			
Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, typ dachu.			
Stan zachowania: średni	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	




KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO



Nazwa: Budynek gospodarczy		Nr inwentarzowy w GEZ	41
Funkcja obecna: gospodarczy		Czas powstania: 1 poł. XIX w.	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Boczna 4 Obręb IV AM 12 Dz. 31</p> 	
		<p>Własność: prywatna Sposób użytkowania: budynek gospodarczy</p>	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Zabudowa gospodarcza założona na planie prostokąta, jeden budynki gospodarcze murowane z kamienia wykończone cegłą, oraz szopa drewniana. Wszystkie budynki posiadają dach dwuspadowy kryty dachówką karpiówką. budynek gospodarczy połączony z budynkiem mieszkalnym, w elewacji frontowej występują ryzality.</p>		<p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>	
		<p>Rodzaj zagrożeń - postępująca degradacja budynku, - zły stan pokrycia dachowego</p> <p>Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, typ dachu</p>	
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

Fot. Zabudowa gospodarcza

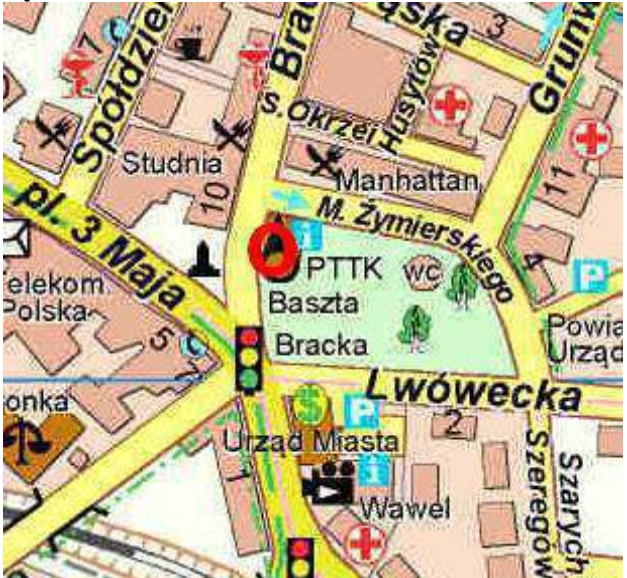
KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Budynek gospodarczy		Nr inwentarzowy w GEZ	42
Funkcja obecna: mieszkalna	Czas powstania: 1 poł. XIX w.		
Fotografia:		Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Boczna 7 Obręb IV AM 12 Dz. 32	
			
<p style="text-align: center;">Fot. Zabudowania gospodarcze zaadaptowane na mieszkanie</p> 		Własność: prywatna Sposób użytkowania: Budynek mieszkalny Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp	
<p style="text-align: center;">Fot. Zabudowania gospodarcze zaadaptowane na mieszkanie</p>		Rodzaj zagrożeń - postępująca degradacja budynku, - zły stan pokrycia dachowego Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, typ dachu	
Opis architektury i techniki wykonania: Budynek gospodarczy w chwili obecnej zmieniony sposób użytkowania na mieszkalny. Budynek założona na planie prostokąta, murowany z kamienia wykończony cegłą, dach dwuspadowy kryty dachówką karpówką. Częściowo budynek wyburzony. W miejscu zamurowanych obecnie bram do budynku gospodarczego wykonano okna.			
Stan zachowania: średni	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Dom mieszkalny		Nr inwentarzowy w GEZ	43
Funkcja obecna: mieszkalna		Czas powstania: XVIII/XIX w.	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Boczna 10 Obręb IV AM 12 Dz. 38/1</p> 	
		Fot. Elewacja	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie prostokąta, usytuowany kalenicą do ulicy Jeleniogórskiej, murowany, dwukondygnacyjny, dach dwuspadowy z naczółkiem w jednym ze szczytów, kryty dachówką karpówką. Do budynku przylega mur kamienny otaczający posesję.</p>		<p>Własność: prywatna Sposób użytkowania: budynek mieszkalny</p> <p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>	
Stan zachowania:		Data: listopad 2013	
Autor: Aleksandra Fink		<p>Rodzaj zagrożeń - zwiększony ruch kołowy, bliskość drogi nr 30, drgania - przyległy warsztat samochodowy - zły stan pokrycia dachowego</p> <p>Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, typ dachu, układ okien. Zachować mur otaczający posesję.</p>	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO


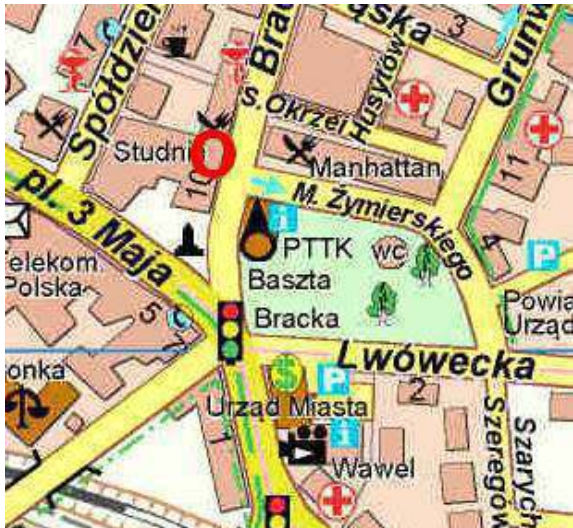
Nazwa: Baszta Bracka		Nr inwentarzowy w GEZ	44
Funkcja obecna: turystyczna	Czas powstania: 1318 r.		
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: ul. Bracka – baszta Bracka Obręb III AM 6 Dz. 43</p>  <p>Własność: Gmina Miejska Lubań Sposób użytkowania: turystyczny</p> <p>Informacje o ochronie Obiekt wpisany do rejestru zabytków pod nr 603/94 z dn. 3. 12. 1949 r.</p> <p>Brak mpzp</p>	

Fot. Baszta

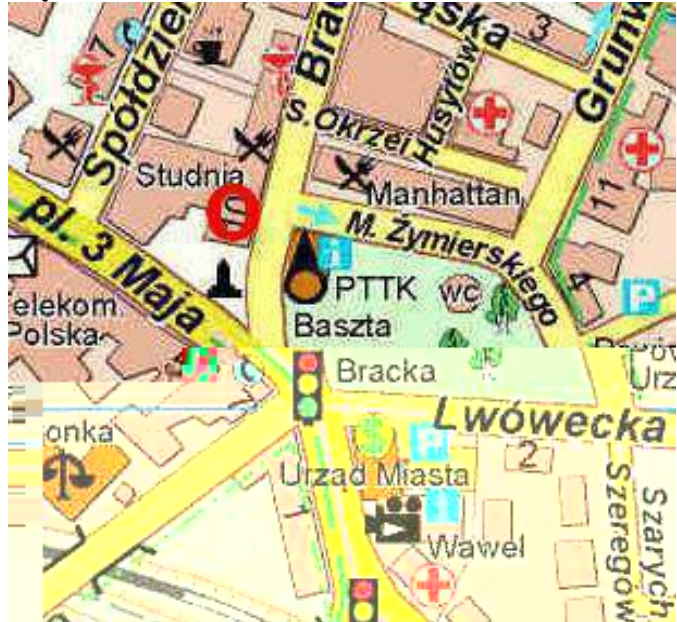


Opis architektury i techniki wykonania:

Baszta bramna usytuowana dawniej między dwoma pasami murów obronnych miasta, przy Bramie Brackiej. Obecnie, po wyburzeniu murów i bramy w XIX w. przylega do budynku Bracka 12 wybudowanego przy wewnętrznym pasie murów w XVII w. Obiekt kamienny, walcowaty, zakończony podwójnym ceglany krenelażem z XIX w. i ostro słupowym dachem krytym dachówką.

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	45
Funkcja obecna: budynek mieszkalno - usługowy		Czas powstania: przełomu XVII/ XVIII w	
Fotografia: 		Województwo: dolnośląski Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: ul. Bracka 10 Obręb III AM 4 Dz. 33 	
Fot. Elewacja frontowa		Własność: prywatna	
Opis architektury i techniki wykonania: Kamienica mieszczańska z przełomu XVII/ XVIII w. przebudowana w 2 poł. XIX w. dawniej w zwartej zabudowie pierzejowej, obecnie z odsoniętą ścianą boczną z przyporami. Budynek murowany, trzykondygnacyjny, podpiwniczony, dach wielospadowy, kalenicowy od frontu kryty dachówką. Elewacja frontowa z kamiennym portalem, przebudowana całkowicie w parterze i częściowo na I p. wskutek podniesienia stropu nad sklepem, stolarka okienna częściowo tradycyjna. Elewacja tylna bezstylowa, na I p. część okien zamurowana, na II p. okno dodatkowo przebite. Układ wewnątrz trzytraktowy, w parterze sień przelotowa sklepiona krzyżowo, zabudowana częściowo od frontu, schody kamienne. Stropy nad piwnicą, oraz częściowo nad parterem i I p. masywne. Parter usługowy, I p. archiwum, II p. mieszkania. Elewacje zawilgocone od terenu i zarysowane. Na zapleczu zabudowa gospodarcza rozczłonowana wys. 1-2 kondygnacji z płaskimi dachami.		Sposób użytkowania: mieszkalno - usługowy	
Stan zachowania: bardzo zły		Informacje o ochronie Brak mpzp	
Autor: Aleksandra Fink		Rodzaj zagrożeń - postępująca degradacja budynku, - zły stan pokrycia dachowego	
Data: listopad 2013		Uwagi i wymogi: Budynek zabytkowy do zachowania. Ochrona bryły budynku, trzytraktowego układu przestrzennego, sklepień i klatki schodowej oraz zabytkowych elementów elewacji. Wymagane badania architektoniczne frontu sieni i muru kamiennego wewnętrznego na granicy z budynkiem nr 11. wyrównanie poziomów stropów, odtworzenie okien na I p. i rekompozycja witryny sklepu. Odsonięcia sklepienia sieni i odtworzenia jej przebudowanego frontu po badaniach, odtworzenie pełnego kalenicowego dachu elewacji frontowej. Rekompozycja elewacji tylnej wymaga zmiany funkcji pięter budynku na usługową, partery handlowe. Budynek wymaga projektu konserwatorskiego Konieczność gruntownego remontu.	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica Czynszowa		Nr inwentarzowy w GEZ	46
Funkcja obecna: budynek mieszkalno - usługowy	Czas powstania: koniec XIX w		
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląski Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: ul. Bracka 11 Obręb III AM 4 Dz. 34/1</p> 	
 <p style="text-align: center;">Fot.. Elewacja</p>		<p>Własność: Gmina Miejska Lubań + prywatna Sposób użytkowania: mieszkalno - usługowy</p> <p>Informacje o ochronie Brak mpzp. Budynek w granicach Starego Miasta.</p>	
 <p style="text-align: center;">Fot. Zdobienia wojół balkonów i okien</p>		<p>Rodzaj zagrożeń - intensywny ruch samochodowy – drgania</p> <p>Uwagi i wymogi: Kamienica zabytkowa do zachowania. Ochrona bryły budynku oraz podziału i wystroju parteru, wymiana stolarki na tradycyjną oraz odtworzenie sieni i bramy wejściowej. Funkcja budynku bez zmian lub w całości usługowa.</p>	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Kamienica czynszowa z końca XIX w. Naroża w zabudowie pierzejowej, zbudowana w miejscu wyburzonych murów obronnych miasta. Budynek trzykondygnacyjny z piętrem poddaszowym na narożu i od pl. 3-go Maja, podpiwniczony. Dach wielospadowy kryty dachówką. Elewacje frontowe klasycyzujące. W parterze duże witryny sklepowe z współczesną stolarką, zniszczony detal wystroju oraz zabudowana częściowo brama wejściowa i sień. Od zaplecza elewacja bezstylowa z galeriami stalowymi na piętrach. Wnętrza bezstylowe, trzytraktowe. Oficyna dwukondygnacyjna, z poddaszem, częściowo podpiwniczona, dach płaski tarasowy. Elewacja frontowa klasycyzująca z bramą przejazdową. W zespole parter zajmują sklepy, I-II p. biura, III p. mieszkania.</p>			
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	47
Funkcja obecna: administracyjna, turystyczna		Województwo: dolnośląskie	
Czas powstania: XVIII w, przebudowana i rozbudowana w XIX w		Powiat: lubański	
Fotografia:		Gmina: Lubań	
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>Fot. Elewacja frontowa</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>Fot. Elewacja tylna</p> </div> </div>		Adres: ul. Bracka 12	
<div style="text-align: center;">  <p>Fot. Elewacja frontowa</p> </div>		Obręb III AM 6 Dz. 43	
Opis architektury i techniki wykonania:			
Kamienica z XVIII w, przebudowana i rozbudowana w XIX w, przyległa do wewnętrznej strony od baszty Brackiej stykający się tu z zewnętrznym murem obronnym miasta. Budynek murowany, dwukondygnacyjny dwutraktowy, niepodpiwniczony z poddaszem użytkowym. Dach nad częścią starszą mansardowy szczytowy z facjatami, kryty dachówką, część dobudowana kryta płasko z urządzonym tarasem. Elewacja bezstylowa z przebudowanymi otworami parteru od frontu i szczytu na witryny sklepowe. Wnętrza bezstylowe przebudowane współcześnie. Parter usługowy, piętro i poddasze – biura.		Własność: Gmina Miejska Lubań	
Stan zachowania: dobry		Sposób użytkowania: administracyjna	
Autor: Aleksandra Fink		Informacje o ochronie	
Data: listopad 2013		Brak mpzp. Budynek w granicach Starego Miasta.	
		Rodzaj zagrożeń	
		-intensywny ruch samochodowy - drgania	
		Uwagi i wymogi:	
		Budynek zabytkowy do zachowania. Ochrona bryły budynku oraz starego podziału elewacji. Wymagane: Badania architektoniczne styku budynku z murem obronnym oraz uczytelnienie go na zewnątrz i na elewacjach, odtworzenie zamurowanych okienna I p. Oraz przebudowa propozycji witryn parteru do okien I p. Remont kapitalny z pełną izolacją ścian budynku. Funkcja usługowa	
		Budynek przeznaczony wraz z basztą Bracką na usługi turystyczne.	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica Mieszczańska

Nr inwentarzowy w GEZ

48

Funkcja obecna: budynek mieszkalno - usługowy

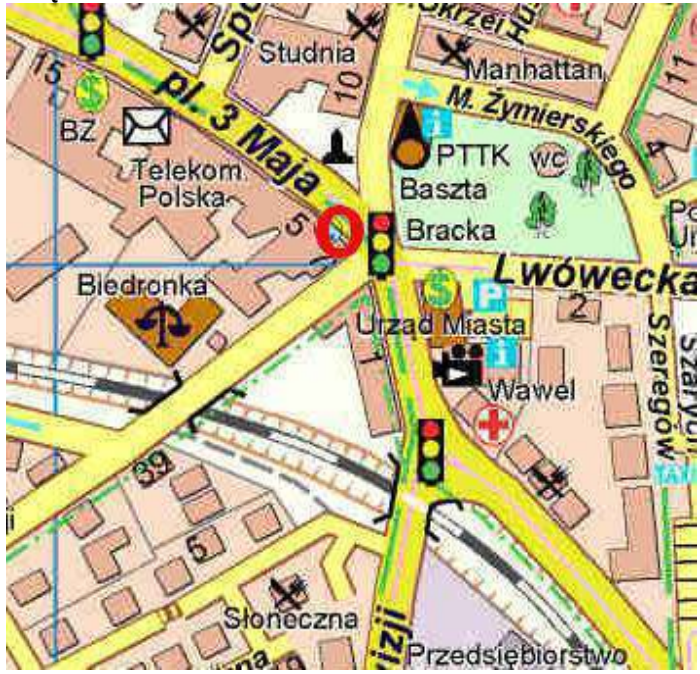
Czas powstania: z 3 ć

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

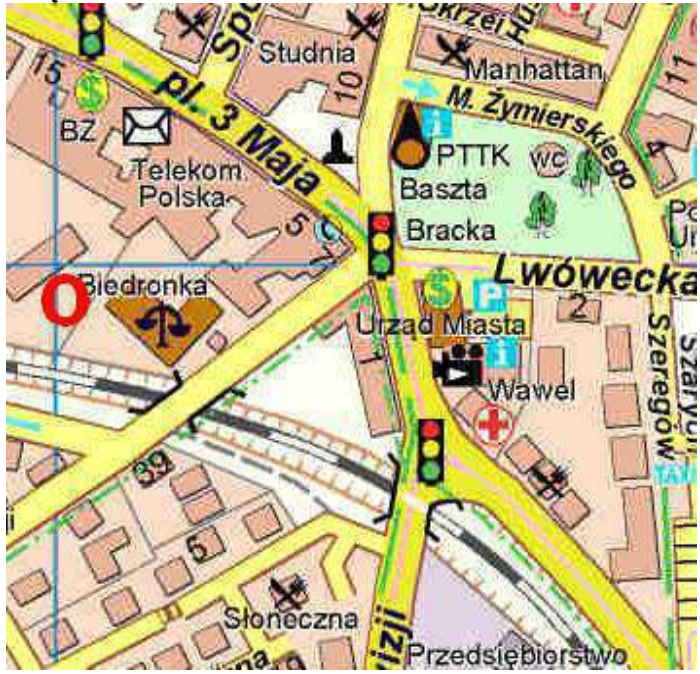

Nazwa: Kamienica Barokowa		Nr inwentarzowy w GEZ	49
Funkcja obecna: budynek mieszkalno - usługowy		Czas powstania: poł. XVIII w. przebudowana częściowo w XX w	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: ul. Bracka 15 Obręb III AM 6 Dz. 13/10</p> 	
		<p>Własność: Gmina Miejska Lubań + prywatna Sposób użytkowania: mieszkalno - usługowy</p>	
Opis architektury i techniki wykonania:		Informacje o ochronie	
<p>kamienica barokowa z ok. poł. XVIII w. przebudowana częściowo w XX w. narożna w pierzejowej zabudowie, z oficyną barokową rozbudowaną w XIX w. Kamienica trzykondygnacyjna podpiwniczona, murowana, dach mansardowy z naczółkiem od szczytu. Oficyna trzykondygnacyjna w kształcie „L” z sanitarną dobudówką, dach nad częścią barokową pulpitowy łamany, dalej stromy jednospadowy kryty dachówką z „wolim oczkiem” w połaci. Elewacja frontowa przebudowana w XIX w., ale portal kamienny, brama wejściowa i obok wejście do sklepu – barokowe. Stolarka okien tradycyjna, witryn sklepowych – współczesna. Elewacje pozostałe bezstylowe, w szczybie część okien zamurowana i zablendowana. Na zapleczu barokowe obramienie wejścia. W oficynie otwory parteru przebudowane. Układ kamienicy trzytraktowy. Na parterze przelotowa sień oraz znaczna część pomieszczeń sklepione. Klatka schodowa barokowa na całej wysokości. Na I p. sklepiony łącznik oficyny. W parterze kamienicy sklepy i usługi, w oficynie pom. Gospodarcze i warsztat. Piętra mieszkalne, strych nieużytkowy.</p>		<p>Brak mpzp Budynek w granicach Starego Miasta.</p>	
		Rodzaj zagrożeń	
		<p>- aktualnie brak</p>	
		Uwagi i wymogi:	
		<p>Budynek z oficyną zabytkowy do zachowania. Ochrona bryły budynku, układu wnętrza barokowych, sklepień, schodów oraz podzięcia, wystroju i zabytkowej stolarki elewacji. Wymagane badania architektoniczne parteru oraz odtworzenia lub rekonstrukcja otworów i wystroju elewacji w parterze kamienicy i oficyny. Zamurowane okna i blendy należy odtworzyć. Przybudówka sanitarna do wyburzenia lub adaptacji- wg projektu. Funkcja bez zmian. Wymagany projekt konserwatorski odbudowy budynku oraz remont kapitalny budowlano- konserwatorski. Postulaty: partię szczytową poddasza zaadaptować na mieszkanie</p>	
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

Fot. Elewacja frontowa i boczna

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO



Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	50
Funkcja obecna: mieszkalna w parterze usługi		Czas powstania: pocz. XIX w., XX w.	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Dąbrowskiego 1 Obręb III AM 4 Dz. 75</p> 	
		<p style="text-align: center;">Fot. Elewacja boczna</p>	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie litery „L”, czterokondygnacyjny z ściętym narożem, na narożu na wysokości pierwszego i drugiego piętra obecny ryzalit. Budynek murowany, otynkowany tynkiem zacieranym. Dach mansardowy kryty dachówką karpiówką w podwójną łuskę, w połaci dachu obecne wole oka.</p>			
Własność: Skarb Państwa, prywatna		Sposób użytkowania: budynek mieszkalno – usługowy	
<p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>			
<p>Rodzaj zagrożeń - postępująca degradacja budynku, - drgania (ruch pojazdów) - nieestetyczne reklamy</p>			
<p>Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, podziały osi okiennych, dekoracje elewacji frontowej, typ dachu.</p>			
Stan zachowania: dobry		Data: listopad 2013	
Autor: Aleksandra Fink			

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Altana		Nr inwentarzowy w GEZ	51
Funkcja obecna: altana		Czas powstania: pocz. XVIII w.	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Dąbrowskiego 2b Obręb III AM 4 Dz. 65/9</p> 	
		<p>Własność: prywatna Sposób użytkowania: altana</p> <p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>	
Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie koła zwieńczony ośmiokątną kopułą, kryty dachówką karpiówką.		<p>Rodzaj zagrożeń - brak użytkowania – powolna degradacja</p> <p>Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, podziały osi okiennych, dekoracje elewacji frontowej, typ dachu.</p>	
Stan zachowania: bardzo dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	



Fot. Altana

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	52
Funkcja obecna: mieszkalna		Czas powstania: 1908 r.	
Fotografia: 		Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Dąbrowskiego 3 Obręb III AM 5 Dz. 31 	
		Własność: Gmina Miejska Lubań + prywatna	
		Sposób użytkowania: budynek mieszkalny	
		Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp	
		Rodzaj zagrożeń - postępująca degradacja budynku, - konieczność wymiany pokrycia dachowego	
		Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, podziały osi okiennych, podział elewacji frontowej, typ dachu.	
Opis architektury i techniki wykonania: Kamienica założona na planie prostokąta, trzykondygnacyjny, usytuowany kalenicą do ulicy, murowana z cegły, otynkowana tynkiem zacieranym, dach dwuspadowy z facjatą krytą osobnym dachem dwuspadowym, kryty dachówką karpieńką.			
Stan zachowania: średni	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	




Fot. Elewacja boczna i frontowa

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO



Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	53
Funkcja obecna: mieszkalna	Czas powstania: 1908 r.		
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Dąbrowskiego 4 Obręb III AM 5 Dz. 30/1</p> 	
		<p>Własność: Gmina Miejska Lubań + prywatna Sposób użytkowania: budynek mieszkalny</p>	
Opis architektury i techniki wykonania:		Informacje o ochronie	
<p>Kamienica założona na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, usytuowany kalenicą do ulicy, murowana z cegły, otynkowana tynkiem zacieranym, dach dwuspadowy z facjatą krytą osobnym dachem dwuspadowym, kryty dachówką karpówką.</p>		<p>Budynek objęty mpzp</p>	
Stan zachowania: średni		Rodzaj zagrożeń	
Autor: Aleksandra Fink		<ul style="list-style-type: none"> - postępująca degradacja budynku, - drgania drogowe 	
Data: listopad 2013		Uwagi i wymogi:	
		<p>Zachować bryłę budynku, podziały osi okiennych, podział elewacji frontowej, typ dachu.</p>	

Fot. Elewacja frontowa

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Dom mieszkalny		Nr inwentarzowy w GEZ	54
Funkcja obecna: mieszkalna	Czas powstania: 1908 r.		
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Dąbrowskiego 6 Obręb III AM 5 Dz. 26</p> 	
		<p>Własność: Gmina Miejska Lubań + prywatna Sposób użytkowania: budynek mieszkalny</p>	
		<p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>	
Fot. Elewacja frontowa		<p>Rodzaj zagrożeń - postępująca degradacja budynku, - zły stan pokrycia dachowego</p>	
<p>Opis architektury i techniki wykonania: Budynek założony na planie prostokąta, dwukondygnacyjny, usytuowany kalenicą do ulicy, murowany z cegły, otynkowany tynkiem zacieranym, dach dwuspadowy, kryty dachówką karpiówką.</p>			
Stan zachowania: średni	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	55
Funkcja obecna: mieszkalna		Czas powstania: 1908 r.	
Fotografia:  <p style="text-align: center;">Fot. Elewacja frontowa</p>		Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Dąbrowskiego 7 Obręb III AM 5 Dz. 23	
			
		Własność: Gmina Miejska Lubań + prywatna Sposób użytkowania: budynek mieszkalny	
		Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp	
		Rodzaj zagrożeń: - drgania drogowe	
Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, podziały osi okiennych, dekoracje elewacji frontowej, typ dachu.			
Stan zachowania: dobry	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	56
Funkcja obecna: mieszkalna		Czas powstania: 1908 r.	
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Dąbrowskiego 8 Obręb III AM 5 Dz. 22</p> 	
		<p>Własność: Gmina Miejska Lubań + prywatna Sposób użytkowania: budynek mieszkalny</p> <p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p> <p>Rodzaj zagrożeń - postępująca degradacja budynku, zwłaszcza elewacji</p> <p>Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, podziały osi okiennych, dekoracje elewacji frontowej, typ dachu.</p>	
Opis architektury i techniki wykonania: Kamienica założona na planie prostokąta, trzykondygnacyjna, usytuowana kalenicą do ulicy, murowana z cegły, otynkowana tynkiem zacieranym, w elewacji frontowej facjata zwieńczona szczytem o łuku wklęsło-wypukłym. Dach łamany, od ulicy jednospadowy od tyłu lekko pochylony, kryty dachówką karpiówką.		Stan zachowania: średni	
Autor: Aleksandra Fink		Data: listopad 2013	

Fot. Elewacja frontowa

KARTA ADRESOWA OBIEKTU ZABYTKOWEGO

Nazwa: Kamienica		Nr inwentarzowy w GEZ	57
Funkcja obecna: mieszkalna	Czas powstania: 1908 r.		
Fotografia:		<p>Województwo: dolnośląskie Powiat: lubański Gmina: Lubań Adres: Dąbrowskiego 14 Obręb III AM 5 Dz. 16</p> 	
		<p>Własność: Gmina Miejska Lubań + prywatna Sposób użytkowania: budynek mieszkalny</p>	
		<p>Informacje o ochronie Budynek objęty mpzp</p>	
		<p>Rodzaj zagrożeń - konieczność wymiany pokrycia dachowego</p>	
		<p>Uwagi i wymogi: Zachować bryłę budynku, typ dachu.</p>	
Stan zachowania: średni	Autor: Aleksandra Fink	Data: listopad 2013	

Fot. Elewacja frontowa

Opis architektury i techniki wykonania:

Budynek założony na planie litery "L", narożny, trzykondygnacyjny, murowany, otynkowany tynkiem ziarnistym, elewacja bezstylowa. Na naroża budynku półokrągłe z obecnym nieznaczny półokrągły ryzalit na pierwszym i drugim piętrze. W elewacji od ul. Dąbrowskiego facjata kryta osobnym dachem jednospadowym. Dach dwuspadowy kryty dachówką karpiowką